

APA Projekt

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
siedziba: 83-110 Tczew, ul. Sportowa 2/2,
tel.58 532-40-82, e-mail: apaprojekt@poczta.onet.pl

TEMAT	REMONT POMIESZCZEŃ w BUDYNKU Centrum Kultury i Sztuki <u>PIWNICE cz. 2</u>
ADRES	Tczew, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10, dz. nr ewid. 343/1
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
FAZA	BUDOWLANA
AUTOR	arch. Piotr LEWANDOWSKI upr. bud. nr PO/KK/141/2006
SPRAWDZAJĄCY	arch. Agnieszka LEWANDOWSKA upr. bud. nr PO/KK/140/2006
ZAMAWIAJĄCY	CENTRUM KULTURY I SZTUKI 83-110 Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10
Tczew <i>listopad 2016</i> Egzemplarz nr	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- opis techniczny
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ochrona przeciwpożarowa

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.	1Z	Plan sytuacyjny - lokalizacja hydrantów i drogi poż	1: 500
rys.	1	Rzut piwnic - stan istniejący - zakres opracowania	1: 100
rys.	1P	Rzut piwnic - projekt adaptacji - układ funkcjonalny WARUNKI EWAKUACJI STERFA POŻ ZL I	1: 100

Tczew, dnia 8.11.2016 r.

arch. Piotr Lewandowski
(imię i nazwisko autora projektu)
architektoniczna
(branża projektu)

arch. Agnieszka Lewandowska
(imię i nazwisko sprawdzającego)
architektoniczna
(branża projektu)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ADAPTACJI, REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU CKiS w Tczewie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10** na działce 343/1 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta)

.....
(podpis sprawdzającego)

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU CKiS - piwnice cz. 2

ADRES: Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10, dz. nr 343/1

OPRACOWANIE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: Architektura

AUTOR: arch. Piotr Lewandowski upr. bud. nr PO/KK/141/2006

SPRAWDZAJĄCY: arch. Agnieszka Lewandowska upr. bud. nr PO/KK/140/2006

ZAMAWIAJĄCY: CENTRUM KULTURY i SZTUKI w Tczewie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 609 z późn. zmianami)

3. ZAKRES, PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja, remont wybranych pomieszczeń kondygnacji piwnicy w budynku CENTRUM KULTURY i SZTUKI w Tczewie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10 na działce 343/1. Budynek zlokalizowany jest w Tczewie, w jednostce urbanistycznej MPZP Miasta Tczewa **US1 "Stare Miasto"**, działka stanowi teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym "Planty Staromiejskie", oznaczone na rysunku Planu **US1-1**. Remont pomieszczeń ma na celu wykorzystanie sali kolumnowej na tzw. "salę debiutów", możliwość organizacji kameralnych imprez muzycznych, teatralnych, artystycznych, prób zespołów, edukacyjnych itp.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI w rejonie inwestycji

Obszar Oddziaływania Obiektu

Zakres remontu i adaptacji nie powoduje zmian terenowych w rejonie budynku. Obszar oddziaływania obiektu (O.O.O.) podlegającego przebudowie zawiera się w granicach działki inwestora, nie wpływa na inne istniejące obiekty na działkach sąsiednich jak i działce inwestora. Nie wpływa na zmianę i przebieg istniejących przyłączy zewnętrznych.

Budynek posiada istniejące przyłącza zewnętrzne:

- a) przyłącze wodociągowe
- b) przyłącze kanalizacji sanitarnej
- c) przyłącze elektroenergetyczne – **brak zwiększenia mocy**, zainstalowana moc jest wystarczająca
- d) przyłącze kanalizacji deszczowej
- e) przyłącze gazowe – **brak zwiększenia mocy**, zainstalowana moc jest wystarczająca
- f) przyłącze telekomunikacyjne

5. DANE LICZBOWE (dot. części budynku w kond. piwnicy objętego remontem i adaptacją)

5.1 powierzchnia działki	- bez zmian
5.2 powierzchnia zabudowy	- bez zmian
5.3 powierzchnia użytkowa przed remontem	- 175,64 m ²
5.4 powierzchnia użytkowa po remoncie	- 175,64 m²
5.5 kubatura	- bez zmian

6. Budynek Centrum Kultury i Sztuki wraz z terenem przyległym jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres remontu i adaptacji pomieszczeń piwnicy nie narusza elementów chronionych tj. bryła budynku, elewacje, zagospodarowanie terenu.

7. STAN ISTNIEJĄCY - OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek CKiS, pomieszczenia piwnic przeznaczone do adaptacji i remontu, są w stanie technicznym dobrym. Konstrukcja ścian i stropów umożliwia wykonanie prac budowlanych, remontowych i wykończeniowych przedstawionych w niniejszym projekcie.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

8.1 Gospodarka wodno-ściekowa

- zasilanie obiektu w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze zgodnie z

- warunkami technicznymi gestora sieci - **bez zmian**
- zrzut ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci - **bez zmian**
- odprowadzenie wód opadowych - istniejące poprzez rynny i rury spustowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - **bez zmian**

8.2 Ochrona gleby

- prace remontowe i adaptacyjne nie pogorszą istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu

8.3 Ochrona atmosfery

- projektowana przebudowa nie pogarsza warunków w zakresie ochrony atmosfery

8.4 Ochrona przed hałasem

- projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych.
- projekt uwzględnia wymagania ochrony akustycznej stanowiącej ochronę wnętrza budynku od hałasu zewnętrznego.

8.5 Gospodarka drzewostanem

- nie dotyczy - zakres robót nie obejmuje zagospodarowania terenu zewnętrznego

8.6 Składowanie i wywóz odpadów bytowych

- odpadki gospodarcze z przeznaczonej do remontu i adaptacji części budynku będą składowane w pojemnikach w miejscu istniejącego śmietnika i wywożone w ramach umowy z zakładem oczyszczania miasta

9. DANE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO I PRZEWIDYWANEGO ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek. Hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na środowisko oraz zdrowie jego użytkowników. Budynek nie powoduje obszaru ograniczonego użytkowania dla właścicieli sąsiednich działek.

Lokalizacja budynku, pomimo jego wysokości, nie powoduje większego zacienienia otoczenia oraz budynków sąsiednich.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych.

Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

10. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Obiekt przebudowywany wyłącznie wewnątrz obiektu.

11. STAN ISTNIEJĄCY - OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek CKiS, pomieszczenia piwnic przeznaczone do adaptacji i remontu są w stanie technicznym dobrym. Konstrukcja ścian i stropów umożliwia wykonanie robót budowlanych przedstawionych w niniejszym projekcie.

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się modernizację i rozwinięcie istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych jako instalacje natynkowe przewodami w izolacji w kolorze czarnym. W pomieszczeniach znajdują się urządzenia instalacji sygnalizacji alarmu pożaru - do pozostawienia w pierwotnej lokalizacji.

W pomieszczeniu występują przewody wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz instalacja rurowa c.o. wraz z grzejnikami konwektorowymi - do pozostawienia bez zmian.

12. CHARAKTERYSTYKA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Wybrane pomieszczenia w kondygnacji piwnicy - takie jak: wiatrołap, korytarz, pomieszczenia użytkowe i gospodarcze, łazienka - przeznaczone do remontu i adaptacji w ramach niniejszego postępowania - stanowią pomieszczenia uzupełniające, będące zapleczem dla uprzednio wyremontowanej sali kolumnowej (*Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1.162.2015 z dn. 20.10.2015r.*) - tzw. pomieszczeń "Zagłębia artystycznego" - sceny debiutów. Remont ma na celu wykorzystanie pomieszczeń do organizacji amatorskiego studia nagrań, garderoby dla muzyków, zaplecza socjalnego i gospodarczego. W poszczególnych pomieszczeniach przewiduje się jednocześnie przebywanie maksymalnie do 4 osób niebędących ich stałymi użytkownikami., istniejąca wysokość pomieszczeń - powyżej 2,5m.

13. OGÓLNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH, BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Wiatrołap+Korytarz+Przedsionek

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą pomiędzy korytarzem i przedsionkiem,
- demontaż i ponowny montaż drzwi i ościeżnicy pomiędzy przedsionkiem i korytarzem sali kolumnowej - odwrócenie kierunku otwierania drzwi,
- niezbędne naprawy ścian i sufitów, przygotowanie powierzchni, conajmniej dwukrotne malowanie
- demontaż istniejących opraw oświetlenia, montaż 8 opraw z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, wymiana instalacji elektrycznej wg potrzeb

Pomieszczenia użytkowe amatorskiego studia nagrań

- rozbiórka posadzki istniejącej z płytek terakoty na zaprawie i kleju,
- usunięcie resztek zaprawy klejowej, przygotowanie warstwy szczepnej pod nową posadzkę betonową,
- wykonanie nowej posadzki,
- demontaż opraw oświetlenia,
- malowanie ścian, montaż okładzin akustycznych,
- montaż instalacji elektrycznych - przewody natynkowe w kolor czarnym izolacji, montaż za pomocą uchwytów kablowych w kolorze czarnymi,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż okien akustycznych wewnętrznych
- zamurowanie wskazanych otworów w ścianach działowych,
- demontaż ist. grzejników konwektorowych,
- montaż grzejników elektrycznych

Pomieszczenia gospodarcze, użytkowe i socjalne

- niezbędne naprawy ścian i sufitów, przygotowanie powierzchni, conajmniej dwukrotne malowanie
- udrożnienie istn. kanałów wentylacji grawitacyjnej

Łazienka

- malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową matową w kolorze wg palety NCS-7000-N
- malowanie powyżej istniejącej okładziny z płytek glazuranych
- czyszczenie i ewentualne uzupełnienia fug ścian i posadzek,

Projektowane prace remontowe – **nie powodują zmian warunków: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń.** Nie zachodzi potrzeba sporządzania ekspertyzy technicznej.

14. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

Przewiduje się wykonanie w remontowanych pomieszczeniach nowych instalacji elektrycznych (bez konieczności zwiększenia mocy zainstalowanej), montaż nowej tablicy rozdzielczej jako rozwinięcia istniejących instalacji w budynku.

Instalacje elektryczne - wg opracowania branżowego.

Instalacje teletechniczne - sygnalizacji alarmu pożaru - **bez zmian**

Instalacja c.o. – **usunięcie istn. grzejników konwektorowych z pomieszczeń użytkowych amatorskiego studia nagrań**

Instalacje wod-kan - **bez zmian**

Instalacje wentylacji mechanicznej - **usunięcie kanałów wentylacji mechanicznej z pomieszczeń użytkowych amatorskiego studia nagrań**

15. BHP I DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

15.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie

15.2. Dostęp osób niepełnosprawnych

- zakres prac nie zmienia istniejących warunków zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń przewidzianych do remontu

16. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE

16.1. Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego

16.2. Projekt jest dziełem twórczym i podlega ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim. Bez pisemnej zgody autorów opracowanie nie może być wykorzystane (kopiowane, odtwarzane...) do celów innych niż wymienione w punkcie 16.1. Udostępnienie projektu komukolwiek, cytowanie(...), może odbyć się jedynie przy pełnym zachowaniu praw autorskich. Wszelkie naruszenia praw autorskich (zmiany, odstępstwa od projektu ...) wymagają akceptacji autorów projektu.

Projektant:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

Sprawdzający:

arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006

INFORMACJA dotycząca **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** (BIOZ)

PODSTAWA OPRACOWANIA: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO oraz kolejność realizacji.

TERMIN	OPIS PRAC	UWAGI
	ETAP 1 - Prace przygotowawcze i demontażowe: - wykonanie ogrodzenia terenu remontu - demontaż opraw oświetleniowych we wskazanych pomieszczeniach, instalacji wewnętrznych elektrycznych - rozbiórka posadzek istniejących - przygotowanie ścian i sufitów	1. Osoby prowadzące prace budowlane i rozbiórkowe powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy. 2. Po wykonaniu wykopów (lub w ich trakcie), sprawdzone zostaną założenia do projektu konstrukcyjnego oraz sporządzona jego ewentualna weryfikacja.
	ETAP 2 - Prace wykończeniowe wewnętrzne i remontowe - malowanie ścian i sufitów, - wymiana drzwi, - montaż okładzin ściennych, - montaż opraw oświetleniowych wraz z instalacją przewodową natynkową do oświetlenia i gniazd wtykowych	1. <u>Należy zachować wszelkie środki zabezpieczające zdrowie i życie osób pracujących.</u> 2. <u>Zastosować wszystkie przepisy BHP wymagane na placu budowy</u>
	ETAP 3 - Prace aranżacyjne i porządkowe - demontaż folii ochronnych i materiałów osłonowych zabezpieczających - prace porządkowe, czyszczenie po pracach budowlanych wszystkich powierzchni, - sprząatanie końcowe	

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

NA TERENIE DZIAŁKI WYSTĘPUJE ISTNIEJĄCY BUDYNEK KULTURY (CKiS),

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NA TERENIE DZIAŁKI W REJONIE PRZEBUDOWY NIE WYSTĘPUJĄ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Osoby prowadzące prace budowlane powinny zostać przeszkolone na stanowisku pracy przez kierownika budowy.
- Należy zachować wszelkie środki zabezpieczające zdrowie i życie osób pracujących.
- **WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ POZYTYWNE ŚWIADECTWO I.T.B. ORAZ ATESTY ZDROWOTNE P.Z.H. I BYĆ UJĘTE W AKTUALNYCH WYKAZACH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH OPRACOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD HIGIENY KOMUNALNEJ PZH W WARSZAWIE.**
- **WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ WARUNKAMI BHP I POD UPRAWNIONYM NADZOREM TECHNICZNYM .**

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POZARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- **W RAZIE AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ ZAPEWNIAJĄ UPRZEDNIO WYKONANE TYMCZASOWE DROGI KOMUNIKACJI POZIOMEJ O NAWIERZCHNI BETONOWEJ WYKONANE ZGODNIE Z PLANEM ORGANIZACJI PLACU BUDOWY.**

Projektant:

*arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006*

Sprawdzający:

*arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006*

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przepisy stanowiące podstawę opisu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
 - **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. z 2015 poz.2117/**
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 109 poz. 719/.
 - +Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę /Dz.U. Nr 124 poz. 1030/.
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona ppoż.
PN-N-01256-4/97 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
PN-EN 62305-1:2008 - Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.
PN-EN 50172; 2005 - Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

1. DANE LICZBOWE - powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - liczba kondygnacji (wysokość całego budynku) | - 4 |
| - liczba kondygnacji stanowiącego osobną strefę pożarową | - 1-podziemna |
| - powierzchnia użytkowa przed przebudową | - 707,62 m ² |
| - powierzchnia użytkowa po przebudowie | - 707,62 m ² (bez zmian) |
| - kubatura | - bez zmian |
| - wysokość całego budynku 16,4m | - budynek średniowysoki(SW), |
| - ilość klatek schodowych w całym budynku | - 3 (nie dotyczy) |

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Materiały palne i trudnozapalne to typowe wyposażenie pomieszczenia sali wielofunkcyjnej (meble użytkowe, ławki, krzesła, stoliki, wyposażenie ruchome, itp.)

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I - usługowa - zawierająca pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się - pomieszczenia podlegające adaptacji i remoncie w kondygnacji piwnicy zawierają m.in. salę wielofunkcyjną przeznaczoną do jednoczesnego przebywania do 100 osób podczas kameralnych imprez muzycznych - tzw. "scena debiutów"**

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu - **ZL I** kategorii zagrożenia ludzi, podstawową funkcję obiektu oraz wysokość budynku (SW) w myśli wymagań omawiana część budynku przebudowywana powinien spełniać klasę „B” odporności pożarowej (zgodnie z § 212 pkt. 2)

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Ilość osób na kondygnacji / strefie pożarowej: 166 osób

Ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Ilość osób w pomieszczeniu [szt.]
1	SALA WIELOFUNKCYJNA składająca się z: - SALA KOLUMNOWA - SALA BUFERTU - KORYTARZ Z SZATNIĄ	261,68	100
2	KORYTARZ	13,77	-
3	TOALETA DAMSKA	6,05	-
4	TOALETA MĘSKA	6,02	-
5	DŹWIG OSOBOWY	3,00	-
6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,77	-
7	KORYTARZ	54,37	-
8	TOALETA	3,21	-
9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,05	-
10	GARDEROBA	12,24	4
11	ŁAZIENKA	7,51	-
12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,90	-
13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	15,19	-
14	POMIESZCZENIE UŻYTKOWE	15,77	-
15	WIATROŁAP	5,32	-
16	POMIESZCZENIE UŻYTKOWE - STUDIO NAGRAŃ	32,69	4
17	POMIESZCZENIE UŻYTKOWE - VOCAL ROOM	10,71	4
18	POMIESZCZENIE UŻYTKOWE - REŻYSERKA	16,23	4
19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,74	-
20	TOALETA	2,44	-
21	WIATROŁAP	19,56	-
22	SALA PRAC PLASTYCZNYCH	112,91	50
23	WENTYLATORNIA	31,67	-
24	KOTŁOWNIA GAZOWA	36,82	-
		707,62	166

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Występujące pomieszczenia gospodarcze w kondygnacji piwnicy wykorzystywane są jako podręczne magazynki administracyjne, techniczne i porządkowe. Pomieszczenia użytkowe służą do realizacji celów kulturalnych, edukacyjnych. Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. Zagrożenie wybuchem nie występuje w projektowanym obiekcie.

6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu - **ZL I** kategorii zagrożenia ludzi, podstawową funkcję obiektu oraz wysokość budynku w myśli wymagań omawiana część budynku przebudowywana powinien spełniać klasę „**B**” odporności pożarowej (zgodnie z § 212 pkt. 2)

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku powinny odpowiadać z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej dwóm kryteriom:

- klasie odporności ogniowej,
- stopniowi rozprzestrzeniania ognia /palność i zapalność/.

Zgodnie z § 216 pkt. 1 i pkt.3

Element konstrukcyjny budynku	Minimalna klasa odporności ogniowej wymagana (w min.)
	klasa odp. ogn. B
główna konstrukcja nośna	R 120
konstrukcja nośna dachu	R30 (nie dotyczy)
strop	REI60
ściany zewnętrzne	EI 60
ściany wewnętrzne	EI30
przekrycie dachu	RE30 (nie dotyczy)

Pomiędzy strefami ZL w budynku występują **ściany oddzielenia pożarowego min. REI120**.

Drzwi pomiędzy strefami pożarowymi - wydzieloną częścią przebudowywaną a pozostałym budynkiem - **EI60**.

Obudowa dróg ewakuacyjnych (korytarz) - **EI30**.

Jest zachowany pas 4m pomiędzy strefami pożarowymi - przegroda o klasie odporności pożarowej REI120 (zgodnie z § 271 pkt. 11)

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

Adaptowana i remontowana część budynku usługowego w kondygnacji piwnicy stanowi - **1 strefę pożarową**. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem strefy pożarowej – kondygnacja podziemna (ZL I) – **707,62 m²**

W ww wydzielonej strefie pożarowej zlokalizowane są pomieszczenia wydzielone pożarowo - **wentylatornia - maszynownia wentylacyjno-klimatyzacyjna** (zgodnie z § 268 pkt. 5) oraz **kotłownia gazowa** o łącznej mocy cieplnej pow. 30kW (zgodnie z § 220 pkt. 1)

Powierzchnia użytkowa całej kondygnacji podziemnej 1250,89m²

Parametry określające wielkość strefy pożarowej to kategoria zagrożenia ludzi oraz wysokość obiektu. W myśl wymagań technicznych wielkość strefy nie może przekraczać 2 500 m² (SW).

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usługowy Centrum Kultury i Sztuki - obiekt 4 kondygnacyjny (piwnica+parter+1 piętro + poddasze).

Odległość budynku od granicy działki budowlanej:

- od strony północnej - 20m
- od strony wschodniej - 55m
- od strony południowej - 6m
- od strony zachodniej - 0m - działka drogowa

Odległość projektowanego budynku od obiektów sąsiednich:

Odległość do budynku od strony zachodniej 12m (budynek mieszkalny - ściana murowana pełna bez otworów okiennych i drzwiowych), od strony południowo-wschodniej - 23m, od strony wschodniej - teren zieleni parkowej, od strony północnej - budynek trafostacji - 10m.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Z pomieszczeń budynku należy zapewnić bezpieczne wyjście.

Za takie wyjście uznaje się wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń - na zewnątrz oraz przejście do odrębnej strefy pożarowej. Długość przejścia ewakuacyjnego to długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia lub na zewnątrz budynku.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych (dla ZL I) przy jednym dojściu 10m przy dwóch wynosi 40 m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Wielkości te są zachowane.

Drzwi ewakuacyjne z budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- min. szer. drzwi 120cm w tym jedno skrzydło min. 90 cm w świetle (warunki spełnione),
- min. szer. drzwi - dodatkowe wyjścia z budynku/pomieszczeń - 90cm w świetle (warunki spełnione),
- min. wys. 200 cm (warunki spełnione),
- kierunek otwierania - na zewnątrz obiektu oraz zgodnie z kierunkiem ewakuacji, (warunki spełnione) - dwa wyjścia
- skrzydła drzwiowe drzwi stanowiących element oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami wyposażone w samozamykacz

Obiekt winien być oznakowany w tablice określające kierunki oraz wyjścia ewakuacyjne w.g PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa, Ewakuacja.

Drzwi z pomieszczeń w których przebywa > 6 osób winny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynku występują następujące instalacje użytkowe:

- Instalacja elektroenergetyczna – wg PN-EN
 - instalacja powinna zapewnić bezpieczeństwo użytkownika /ochrona przed pożarem i porażeniem/,
- Instalacja ogrzewcza - grzejniki konwektorowe i wentylacja mechaniczna
- Instalacja wentylacyjna - mechaniczna - maszynownia wentylacyjna (pomieszczenie wydzielone w obrębie strefy pożarowej)
 - przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia pożarowego powinny być wyposażone w kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI120
- Instalacja odgromowa - istniejąca (nie dotyczy)
- Instalacja gazowa - kotłownia gazowa - ciepło z kotłowni gazowej (pomieszczenie wydzielone w obrębie strefy pożarowej)

Dobór instalacji i urządzeń oraz ich zabezpieczeń według projektów branżowych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Urządzenia przeciwpożarowe - bez zmian - zgodnie z zapisami zawartymi w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO z maja 2015r.

- Hydranty wewnętrzne – istniejące HP25 - 2 szt.
- Oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne) na drodze ewakuacyjnej oraz na zewnątrz nad wyjściami ewakuacyjnymi z budynku.
- w budynku zainstalowano System Sygnalizacji Pożarowej

12. Wyposażenie w gaśnice

- gaśnice proszkowe ABC - w ilości 2kg (lub 3 dm³) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu, wynosi:

- budynek - strefa pożarowa (ZL) o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m² - 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

- hydranty zewnętrzne istniejące – 2szt. DN 80 o łącznej wydajności 20 dm³/s, najbliższy hydrant w odległości do 75 m od chronionego budynku oznaczone na planie sytuacyjnym:

- **HP1** - w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - w odległości **12m** - średnica sieci wodociągowej DN 100

- **HP2** - w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - w odległości **28m** - średnica sieci wodociągowej DN 125

- **HP3** - w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - w odległości **33m** - średnica sieci wodociągowej DN 125

- **HP4** - w rejonie ul. Księdza Ściegiennego - w odległości **28m** - średnica sieci wodociągowej DN 100

- drogi pożarowe - typowa droga pożarowa do budynku jest wymagana, zapewniony jest dojazd do budynku od strony zachodniej - wejścia głównego z placu z ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Od strony północnej poprzez ul. Księdza Ściegiennego wjazd na teren parkowy z dostępem do elewacji północnej, wschodniej i południowej. Odległości od budynku drogi pożarowej o szerokości min. 4m zawierają się w granicach 5-10m, tj. od strony elewacji zachodniej - 5m, od strony elewacji północnej - plac manewrowy 20x20m w odległości 6m, od strony elewacji wschodniej - 7-10m.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

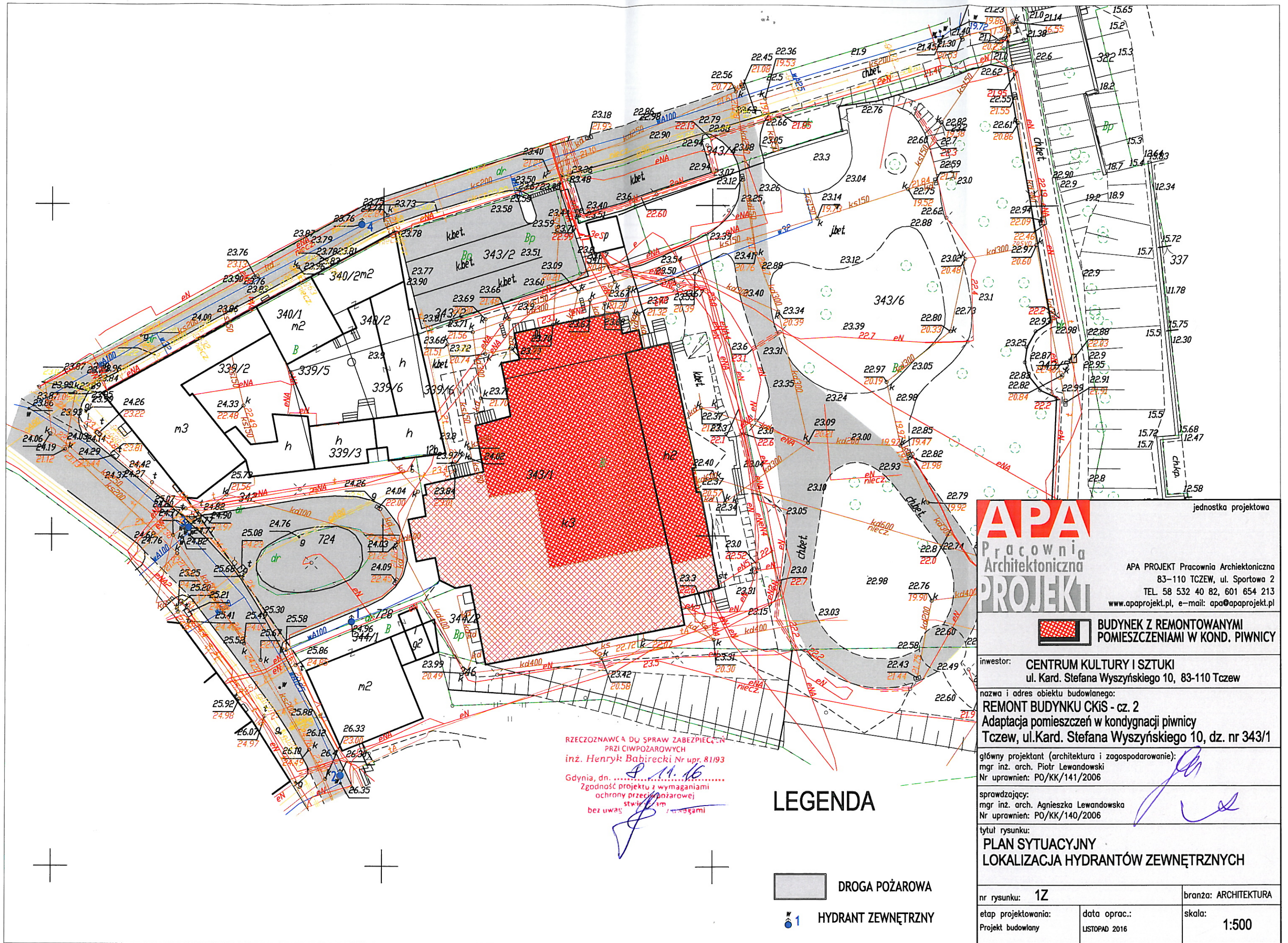
- Hydranty zewnętrzne istniejące – min. 2szt. ϕ 80 w odległości do 75 m od budynku o łącznej wydajności 20 l/s oznaczone na planie sytuacyjnym.

Projektant:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

Sprawdzający:

arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006



RZECZOZNAWCA DŁU SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWIPOŻAROWYCH
inż. Henryk Babirecki Nr upr. 81/93
Gdynia, dn. 14.11.16
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

LEGENDA

-  DROGA POŻAROWA
-  1 HYDRANT ZEWNĘTRZNY



APA PROJEKT Pracownia Architektoniczna
83-110 TCZEW, ul. Sportowa 2
TEL. 58 532 40 82, 601 654 213
www.apaprojekt.pl, e-mail: apa@apaprojekt.pl

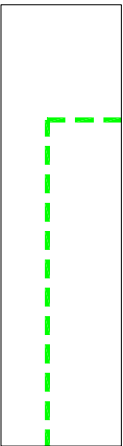


BUDYNEK Z REMONTOWANYMI
POMIESZCZENIAMI W KOND. PIWNICY

inwestor: CENTRUM KULTURY I SZTUKI ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10, 83-110 Tczew		
nazwa i adres obiektu budowlanego: REMONT BUDYNKU CKIS - cz. 2 Adaptacja pomieszczeń w kondygnacji piwnicy Tczew, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10, dz. nr 343/1		
główny projektant (architektura i zagospodarowanie): mgr inż. arch. Piotr Lewandowski Nr uprawnień: PO/KK/141/2006		
sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska Nr uprawnień: PO/KK/140/2006		
tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY LOKALIZACJA HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH		
nr rysunku: 1Z	branża: ARCHITEKTURA	
etap projektowania: Projekt budowlany	data oprac.: LISTOPAD 2016	skala: 1:500

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ
ZAKRESEM OPRACOWANIA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2
1	WIATROŁAP	5,32
2	KORYTARZ	46,61
3	POM. UŻYTKOWE	32,69
4	POM. UŻYTKOWE	27,56
5	PRZEDSIÓDNEK	7,30
6	POM. GOSPODARCZE	11,74
7	POM. GOSPODARCZE	8,90
8	POM. SÓCJALNE	12,24
9	ŁAZIENKA	7,51
10	POM. GOSPODARCZE	15,77
powierzchnia OGÓŁEM		175.64



GRANICE POWIERZCHNI OBJĘTEJ
ZAKRESEM OPRACOWANIA



	jednostka projektowa		główny projektant:	
	CENTRUM KULTURY i SZTUKI 83-110 Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10		mgr inż. arch. Piotr Lewandowski Nr uprawnień: PO/KK/14/2006	
	nazwa i adres obiektu budowlanego: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU CKIS - cz.2 PIWNICE (fragment) Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10		sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska Nr uprawnień: PO/KK/140/2006	
Inwestor:		tytuł rysunku:		
RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY ZAKRES OPRACOWANIA		nr rysunku:		1
		etap projektowania:		branża: ARCHITEKTURA
		BUDOWLAN		skala: 1:100
		data oprac.:		
		LISTOPAD 2016		

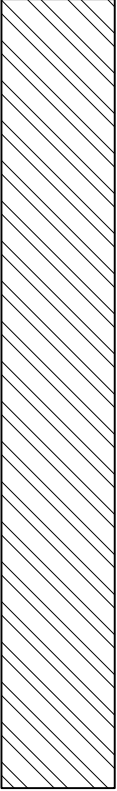
GRANICA STREFY POŻAROWEJ

POMIESZCZENIE WYDZIELONE
W OBRĘBIE TEJ SAMEJ
STREFY POŻAROWEJ

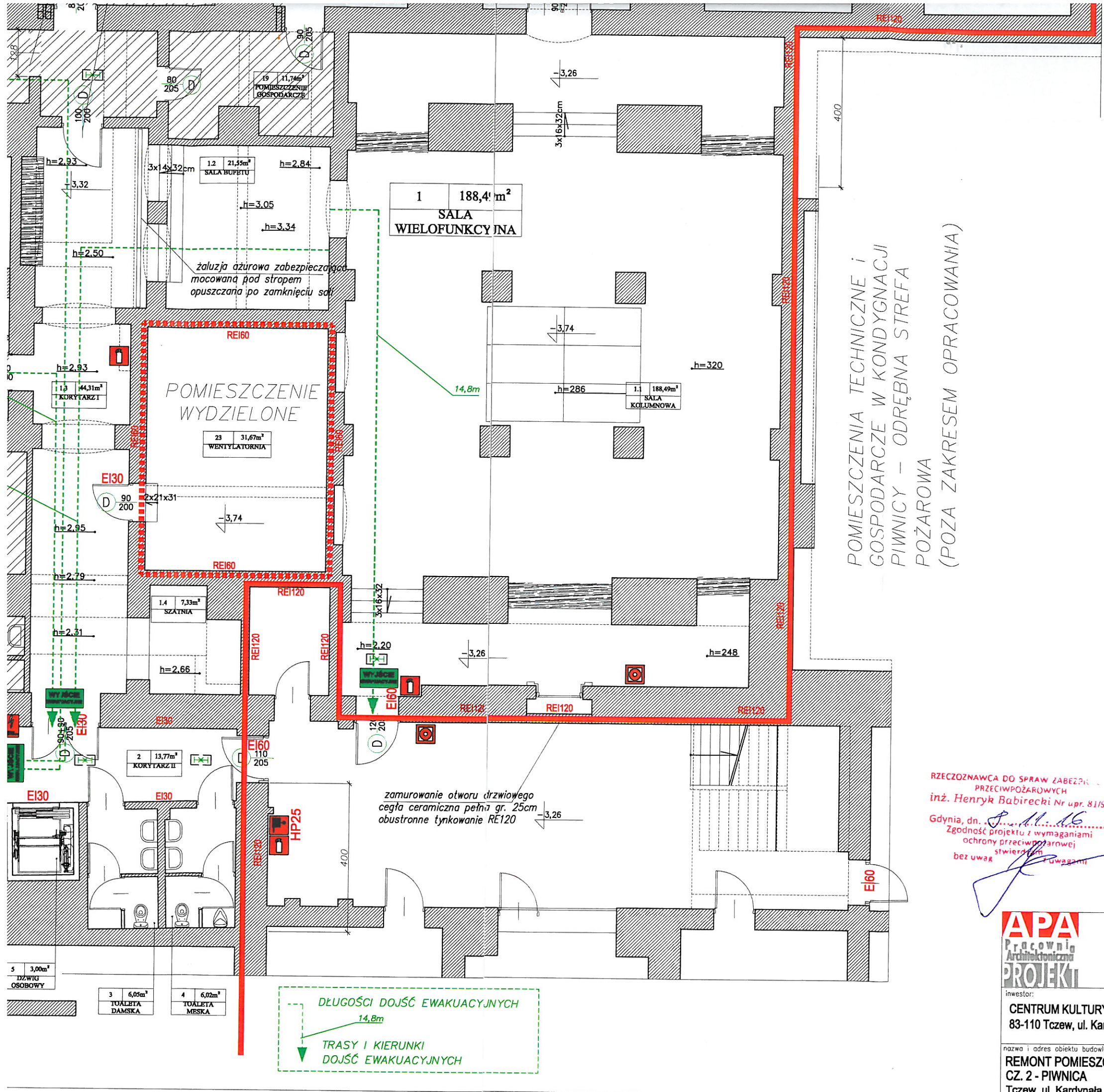
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBUJĘTEJ
ZAKRESEM OPRACOWANIA
– strefa ZL I klasa B

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2
1	SALA WIELOFUNKCYJNA	261,68
1.1	SALA KOLUMNOWA	
1.2	SALA BUFETU	
1.3	KORYTARZ I	
1.4	SZATNIA	
2	KORYTARZ II	13,77
3	TOALETA DAMSKA	6,05
4	TOALETA MĘSKA	6,02
5	DŹWIG OSOBOWY	3,00
6	POM.GOSPODARCZE	7,77
7	KORYTARZ	54,34
8	TOALETA	3,21
9	POM.GOSPODARCZE	12,05
10	GARAŻ DOBA	12,24
11	LAZIENKA	7,51
12	POM.GOSPODARCZE	8,90
13	POM.GOSPODARCZE	15,19
14	POM.GOSPODARCZE	15,74
15	WIATROŁAP	5,32
16	POM.GOSPODARCZE-STUDIO	32,68
17	POM.ŁAZIENKOWE-VIOGAL ROOM	10,71
18	POM.ŁAZIENKOWE-REZYDERKA	16,23
19	POM.GOSPODARCZE	11,74
20	TOALETA	2,44
21	WIATROŁAP	19,56
22	SALA PRAC PLASTYCZNYCH	112,91
23	WENTYLATORNIA	31,67
24	KOTŁOWNIA GAZOWA	36,82
powierzchnia OGÓŁEM		707,62

POMIESZCZENIA OBUJĘTE REMONTEM
w ramach niniejszego postępowania



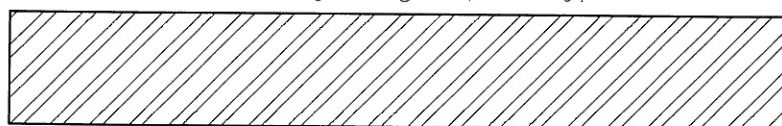
APPA Pracownia Architektoniczna PROJEKT	jednostka projektowa	główny projektant: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski Nr uprawnień: PO/K/141/2006	
INWESTOR: CENTRUM KULTURY I SZTUKI 83-110 Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10		tytuł projektu: UKŁAD FUNKCJONALNY - WARUNKI EWAKUACJI STREFY POŻAROWA-ZL I	
POZNAJ I OFERTĘ OBIEKTU BUDOWANEGO: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU CKIS CZ. 2 - PIWNICA Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10		nr rysunku: BUDOWLANI	data oprac.: listopad 2016
			1P branża: ARCHITECTURA skala: 1:100



POMIESZCZENIA TECHNICZNE I
GOSPODARCZE W KONDYGNACJI
PIWNICY – ODRĘBNA STREFA
POŻAROWA
(POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)

1.4	SZATNIA	
2	KORYTARZ II	13,77
3	TOALETA DAMSKA	6,05
4	TOALETA MĘSKA	6,02
5	DŹWIG OSOBOWY	3,00
6	POM.GOSPODARCZE	7,77
7	KORYTARZ	54,37
8	TOALETA	3,21
9	POM.GOSPODARCZE	12,05
10	GARERÓBA	12,24
11	ŁAZIENKA	7,51
12	POM.GOSPODARCZE	8,90
13	POM.GOSPODARCZE	15,19
14	POM.GOSPODARCZE	15,77
15	WIATROLAP	5,32
16	POM.GOSPODARCZE-STUDIO	32,69
17	POMUŻYTKOWE-VOCAL ROOM	10,71
18	POMUŻYTKOWE-REŻYSERKA	16,23
19	POM.GOSPODARCZE	11,74
20	TOALETA	2,44
21	WIATROLAP	19,56
22	SALA PRAC PLASTYCZNYCH	112,91
23	WENTYLATORNIA	31,67
24	KOTŁOWNIA GAZOWA	36,82
powierzchnia OGÓŁEM		707.62

POMIESZCZENIA OBJĘTE REMONTEM
w ramach niniejszego postępowania



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Henryk Babirecki Nr upr. 81/93
Gdynia, dn. 11.11.16
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
[Signature]

APA
Pracownia
Architektoniczna
PROJEKT

jednostka projektowa	główny projektant: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski Nr uprawnień: PO/KK/141/2006	[Signature]
APA-PROJEKT Pracownia Architektoniczna 83-110 TCZEW, ul. Sportowa 2/2 TEL. 58 532 40 82, +601 654 213	sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Lewandowska Nr uprawnień: PO/KK/140/2006	
inwestor: CENTRUM KULTURY I SZTUKI 83-110 Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10	tytuł rysunku: RZUT PIWNIC (fragment) - PROJEKT ADAPTACJI UKŁAD FUNKCJONALNY - WARUNKI EWAKUACJI STREFA POŻAROWA ZL I	[Signature]
nazwa i adres obiektu budowlanego: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU CKIS CZ. 2 - PIWNICA Tczew, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10	nr rysunku: 1P branża: ARCHITEKTURA	
etap projektowania: BUDOWLANA	data oprac.: LISTOPAD 2016	skala: 1:100